



REPUBLIKA HRVATSKA

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA DEMOGRAFIJU I MLADE**

KLASA: 372-01/22-01/1

URBROJ: 519-02/1-22-2

Zagreb, 20. lipnja 2022.

**POZIV
za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora
na području grada Zagreba**

I Predmet poziva

Središnji državni ured za demografiju i mlade, Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 63214615893 (u daljnjem tekstu: Središnji državni ured) objavljuje poziv za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora¹ na području grada Zagreba, za potrebe rada Središnjeg državnog ureda.

II Opis predmeta zakupa

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima, da:

- se nalazi u poslovnoj zgradi na području grada Zagreba, u tramvajskoj zoni,
- je poslovna zgrada etažirana te da je etažno vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda,
- je bruto površine od 1100 m² do 1200 m²,
- ima najmanje 35 poslovnih prostorija uredske namjene, u kojima je osigurana sva potrebna infrastruktura - lokalna računalna mreža (LAN mreža), grijanje i hlađenje,
- je u poslovnoj zgradi osigurano 5 garažnih mjesta,
- ima sanitarni prostor: za službenike i namještenike Središnjeg državnog ureda te za stranke,
- ima server sobu,
- ima omogućen pristup osobama s invaliditetom i dizalo ako je prostor na katu,

¹ Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

- da je u poslovnoj zgradi osigurana oprema tehničke zaštite: videonadzor, vatrodojava, protuprovala.

III Rok trajanja zakupa do 3 godine, počev od 1. rujna 2022.

IV Uvjeti za prihvrat ponude s iskazanim interesom

Zainteresirani ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, vlasnik nekretnine u trenutku dostavljanja ponude.

Ponuda, prema ovom pozivu, treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, karakteristične fotografije, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
- zemljišnoknjižni izvadak ili druga imovinskopravna dokumentacije iz koje proizlazi ovlaštenje za raspolaganje predmetom zakupa,
- iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora (po m² za poslovne prostorije i garažna mjesta te ukupni iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora),
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija,
- popis režijskih troškova,
- način pružanja usluge redovnog (tekućeg) održavanja (sitni popravci od strane domara – tehničara npr. mijenjanje žarulja, popravci brava, namještaja i sl., popravci kvarova na instaliranoj opremi i instalacijama, čišćenje poslovnih prostorija, kao i svaki drugi trošak tekućeg održavanja koji se odnosi na poslovni prostor,
- prijedlog Ugovora o zakupu,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda.

V Rok za podnošenje ponuda i izbor

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 28. lipnja 2022. do 14:00 sati.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj poštanskoj omotnici neposredno na pisarnicu Središnjeg državnog ureda.

Na zatvorenoj omotnici mora biti naznačeno:

- na prednjoj strani omotnice:

Središnji državni ured za demografiju i mlade

Trg Nevenke Topalušić 1

10000 Zagreb

Ponuda za zakup poslovnog prostora na području grada Zagreba – NE OTVARAJ

- na poleđini ili u gornjem lijevom kutu omotnice:

Naziv i adresa ponuditelja

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz ovog poziva, sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija se ponuda ocijeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja poziva.

Središnji državni ured zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Središnjeg državnog ureda .

Središnji državni ured će objaviti ovaj javni poziv na mrežnim stranicama, poveznica <https://demografijaimladi.gov.hr/javni-pozivi/5923> .

DRŽAVNA TAJNICA

Zeljka Josić, dr. med.

