



REPUBLIKA HRVATSKA

**MINISTARSTVO DEMOGRAFIJE
I USELJENIŠTVA**

KLASA: 372-01/24-01/2

URBROJ: 519/1-24-1

Zagreb, 04. srpnja 2024. godine

Temeljem članka 52. Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine 66/19), upućuje se

POZIV

**ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA**

I. Ministarstvo demografije i useljništva, Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 43609566625, temeljem članka 46. stavka 6. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) i članka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (Narodne novine, broj 95/18), provodi postupak pronalaženja odgovarajuće nekretnine (dalje: poslovni prostor) na tržištu za zakup, za potrebe Ministarstva demografije i useljništva, na području Grada Zagreba.

II. Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežnim dijelom koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u zgradi.

Poslovni prostor mora udovoljavati sljedećim uvjetima, da:

- se nalazi u poslovnoj zgradi na području Grada Zagreba, u tramvajskoj zoni,
- je poslovna zgrada etažirana te da je etažno vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama nadležnog suda,
- je neto površine od 1600 m² do 2000 m²,
- ima najmanje 35 poslovnih prostorija uredske namjene, u kojima je osigurana sva potrebna infrastruktura — lokalna računalna mreža (LAN mreža), grijanje i hlađenje,

- je u poslovnoj zgradi osigurano 5 garažnih mjesta,
- ima sanitarni prostor: za službenike i namještenike Ministarstva demografije i useljništva te za stranke,
- ima server sobu,
- ima omogućen pristup osobama s invaliditetom i dizalo ako je prostor na katu,
- je u poslovnoj zgradi osigurana oprema tehničke zaštite: videonadzor, vatrodjova, protuprovala.

III. Ponuda za ovaj Poziv treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ponuditelja,
- podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, karakteristične fotografije, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
- zemljišnoknjižni izvadak ili druga imovinskoppravna dokumentacija iz koje proizlazi ovlaštenje za raspolaganje predmetom zakupa,
- iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora (po m² za poslovne prostorije i garažna mjesta te ukupni iznos mjesečne zakupnine za zakup poslovnog prostora),
- odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija
- popis režijskih troškova,
- način pružanja usluge redovnog (tekućeg) održavanja (sitni popravci od strane domara - tehničara, npr. mijenjanje žarulja, popravci brava, namještaja i sl., popravci kvarova na instaliranoj opremi i instalacijama, čišćenje poslovnih prostorija, kao i svaki drugi trošak tekućeg održavanja koji se odnosi na poslovni prostor),
- prijedlog Ugovora o zakupu,
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave ovog Poziva na mrežnim stranicama Ministarstva demografije i useljništva.

IV. Rok za podnošenje pisanih ponuda prema ovom Pozivu je 15 dana od dana objave ovog Poziva do 14:00 sati.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno „NE OTVARAJ”, neposredno u pisarnicu Ministarstva demografije i useljništva.

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz ovog Poziva sadrži i najniži iznos mjesečne zakupnine.

Nakon razmatranja pristiglih ponuda pozvat će se ponuditelj čija ponuda se ocjeni najpovoljnijom da preda obvezujuću ponudu u roku od 15 dana od zaprimanja predmetnog poziva.

Ministarstvo demografije i useljništva zadržava pravo ne izabrati niti jednu od dostavljenih ponuda, u kojem slučaju ponuditeljima ne pripada pravo potraživati naknadu bilo kakve vrste od Ministarstva demografije i useljništva.



Dostaviti:

1. Mrežne stranice Ministarstva demografije i useljništva
2. Pismohrana, ovdje